

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 № 768-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 10.06.2024 № 1855-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха»

В соответствии Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», решением комиссии по установлению цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями Городского округа Балашиха (протокол от 09.12.2025 № 4), постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 10.06.2024 № 1855-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

1.2. Изложить приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

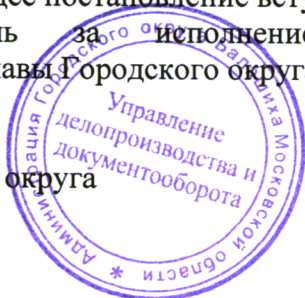
2. Признать утратившим силу с 01.01.2026 постановление Администрации Городского округа Балашиха от 30.05.2025 № 341-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Балашиха от 10.06.2024 № 1855-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории Городского округа Балашиха».

3. Управлению делопроизводства и документооборота Администрации Городского округа Балашиха обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Городского округа Балашиха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Шведову И.В.

Глава Городского округа



С.Г. Юров



«Приложение № 1
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 10.06.2024 № 1855-ПА

C 01.01.2026

[illegible]

[illegible]

5.4.	систем пожарной безопасности, в том числе: автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения, автоматической системы пожаротушения и автоматической системы дымоудаления	0,56	
5.5.	повысительных насосов для подкачки воды для МКД, не оборудованных ИТП и крышными котельными (в случае, если согласно проекту МКД насосы относятся к общедомовому имуществу)	1,08	
5.6.	камер видеонаблюдения, подключенных к системе видеонаблюдения Московской области «Безопасный регион», относящихся к общедомовому имуществу	1,19	
6.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,06	

Примечание:

1. Услуги паспортного стола - организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном МКД, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и Правилами содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир МКД и предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД (согласно сведениям, указанным в паспорте МКД): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом МКД, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

7. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в МКД, не оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и крышными котельными, в которых установлены повысительные насосы для подкачки холодной воды, взимается плата за их содержание в случае, если проектом МКД насосы относятся к общему имуществу дома.

8. Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения в МКД, в которых установлены камеры видеонаблюдения, подключенные к системе видеонаблюдения Московской области «Безопасный регион», относящиеся к общему имуществу дома, взимается плата за их содержание и техническое обслуживание.

9. Для домов, имеющих износ более 60%, применяется коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.

10. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

11. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в МКД помещения, в котором размещено такое оборудование.

12. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 22 %.

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 22.12.2025 № 468-ПА

«Приложение № 2
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 10.06.2024 № 1855-ПА

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Демократическая, д. 27, с учетом НДС 22%

с 01.01.2026

№ п/п	Структура платы	Содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) без лифта, мусоропровода и центрального теплоснабжения в доме малой этажности при наличии встроенной угольной котельной и газовых плит в жилых помещениях (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС 22%)
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе	9,18
1.1.	Работы по управлению МКД	4,44
1.2.	Услуги паспортного стола	0,41
1.3.	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13
1.4.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,20
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе	13,30
2.1.	Текущий ремонт МКД, в том числе	7,67
2.1.1.	текущий ремонт подъездов	3,08
2.2.	Санитарное содержание МКД	4,70
2.3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	0,18
2.4.	Дератизация	0,11
2.5.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,42
2.6.	Противопожарные мероприятия	0,22

3.	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11
4.	Содержание и техническое обслуживание встроенной угольной котельной	51,95
5.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,96
	Итого размер платы за содержание жилого помещения:	82,50
Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения		
6.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:	
6.1	горячее водоснабжение	
6.2	холодное водоснабжение	
6.3	отведение сточных вод	
6.4	электрическая энергия	

Примечание:

1. Услуги паспортного стола - организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном МКД, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, определяемая как суммарная площадь

следующих помещений, не являющихся частями квартир МКД и предназначенных для обслуживания более одного помещения в МКД (согласно сведениям, указанным в паспорте МКД): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом МКД, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

7. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

8. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в МКД помещения, в котором размещено такое оборудование.

9. Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в плате за содержание жилого помещения в размере 22 %.»